

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2302/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEM – 95 d.o.o. u stečaju, OIB: 47988156317, Međimurska 19, Zagreb

U ovom izvješću stečajni upravitelj će izvijestiti o stanju stečajne mase odnosno o nekretninama za koje su postavljeni izlučni zahtjevi sa dokazima da su ispunjeni uvjeti za izlučenje, o nekretninama za koje nisu ispunjeni postavljeni zahtjevi za izlučenje i gdje su kupci pozvani odnosno podnositelji zahtjeva da ih podnesu, o nekretninama koje su predmet ovršnih postupaka i nisu prodane prije otvaranja stečajnog postupka, o nekretninama koje su prodane u stečajnom postupku, o pravnim predmetima, financijskom izvješću u tijeku stečajnog postupka. Na sve ovo će se stečajni upravitelj analitički osvrnuti kroz prizmu prethodno održane skupštine vjerovnika (23.04.2025.) na kojoj su donešene odluke i odluke koje nisu donešene, sa prijedlozima za daljnji tijek postupka i to prijedlozima: za stečajnog suca da donese određeno rješenje i prijedlozima za skupštinu vjerovnika da donese odluke od važnosti za daljnji tijek stečajnog postupka.

Slijedi analiza za gore navedene elemente bitne za provođenje stečajnog postupka.

#### I NEKRETNINE

- 1) Nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i pokrenuta i upisana razlučna prava a također su prodane prije pokretanja stečajnog postupka za koje su ispostavljeni izlučni zahtjevi.**
- a) Nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane prije otvaranja stečajnog postupka i u kojima je ugovorena klauzula in tabulanti ( tabularna izjava) stečajni upravitelj udovoljava izlučnom zahtjevu i izdaje potvrdu i tabularnu ispravu za svaku pojedinačnu nekretninu stečenu na takav način i to kako slijedi:**

*A) Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27*

1. Stan S 22, E-96, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor sklopljen 06.03.2017 i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 29.01.2018. godine, koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

2. Stan S 71, E-145, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Aleksandar Radisavljević – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 1, priložen Predugovor sklopljen 14.12.2009. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 26.10.2017. godine koji je ovjeren, a priloženi u neovjerenim preslikama, u Ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

3. Stan S 102, E-176, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

IVANA MLINARIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 4, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D1/S 102, sklopljen 01.06.2007. godine. Ugovor o kupoprodaji sklopljen 11.01.2012. godine i Aneks ugovora sklopljen 24.05.2012. godine, koji su ovjereni, a priloženi u neovjerenim preslikama, priložena neovjerena preslika ovjerene potvrde o plaćanju i Zapisnik o primopredaji stana 5.12.2011.

4. Stan S 20, E-94, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BILIĆ BRANKO vlasnik obrta “ELEKTRO BILIĆ”, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 9, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S20 sklopljen 29.12.2014. godine koji je priložen u neovjereojoj preslici. U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

5. Stan S 42, E-116, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

INTERIJERI ZEC d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 10, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D1/42 sklopljen 25.05.2013. godine koji je priložen u ovjereojoj preslici.

U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

6. Stan S 92, E-166, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

DAVOR OSTRUNIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 12, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nakretnine br.232/D2/S 92 priložen u ovjerenom originalu. U Ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti , nisu dostavljeni dokazi o uplati

7. Stan S 152, E-226, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 2, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 152 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

8. Stan S 153, E-227, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BOTRG d.o.o. – obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 19, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 153 i Zapisnik o primopredaji stana od 22.11.2011., nije priloženo.

9. Stan S 158, E-232, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 3, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 158, i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru, te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama. .

10. Stan S159, E-233, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS MEDI-LAB

ELKRO d.o.o. - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 85, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/S 159, sklopljen i Zapisnik o primopredaji stana od 13.2.2013., Ugovor o građenju od 31.03.2008., izdani računi za izvršene radove prema ugovoru te izjava o prijeboju (kompenzacija), sve priloženo u neovjerenim preslikama.

11. Stan S 42, E-116, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INTERIJERI ZEC d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 10, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D1/42 sklopljen 25.05.2013. godine koji je priložen u ovjereojoj preslici.

U ugovoru piše da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

12. Stan S 143, E-217, upisana založna prava

DRAŽEN RADIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 16, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 143 priložen u ovjereojoj preslici, neovjerene preslike ovjerenih Potvrda o uplati.

13. Garažno parkirno mjesto GPM 51, E-51, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

EDO POSTRAŠIJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 21, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/GPM 51 priložen u neovjerenom originalu i Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 51 u ovjerenom originalu i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 16.10.2012. u neovjerenom originalu.

14. Garažno parkirno mjesto GPM 69, E-69, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

LANA DOGAN JAGODIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 23, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 69 priložen u ovjereojoj preslici i Zapisnik o primopredaji garažno parkirnog mjesta od 5.12.2012. priložen u neovjereojoj preslici.

15. Garažno parkirno mjesto GPM 7, E-7, upisana založna prava

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 7 priložen u preslici ovjerene preslike.

TOT PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 25, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 49 od 3.5.2010. priložen u neovjereojoj preslici ovjerene preslike (plaćanje kompenzacijom).

16. Stan S 130, E-204, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARTINA BEDRICA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 26, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 130 od 6.4.2011. u ovjerenom originalu, nema dokaza o uplati.

17. Stan S 100, E-174, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

IVAN KOLOBARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 27, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 100 od 14.12.2016. priložen u ovjereoju preslici ovjerene preslike, u Ugovoru navedeno plaćanje u cijelosti, ali nisu dostavljeni dokazi o uplati

18. Stan S 88, E-162, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

RUŽICA BILAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 29, u prijavi naveden Ugovoro kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 88 od 25.10.2013., priložen u ovjerenom originalu, dokaz o uplati nije dostavljen.kazi o uplati.

19. Garažno parkirno mjesto GPM 22, E-22, upisano založno pravo AMCO – A OGS ZG MEDI-LAB SSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

NIKO BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 32, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ GPM 22 od 11.10.2013. priložen u ovjereoju preslici, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

20. Stan S 134, E-208, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjereoju preslici, tabularna Izjava priložena u neovjereoju preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

Garažno parkirno mjesto GPM 9, E-9, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

ZVONKO MUSTAČ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 36, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 134 od 21.2.2012. priložen u ovjereoju preslici, tabularna Izjava priložena u neovjereoju preslici. U Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti, dokaz o uplati nije dostavljen.

21.Stan S 87, E- 161, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ŽELJKO GOLAC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 37, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/ S 87 od 26.7.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1.8.2011. i Tabularna izjava od 5.5.2014. sve priloženo u neovjereoju preslici ovjerene preslike. Dostavljena preslika uplatnice (virman) o plaćenom porezu na promet nekretnina i Zapisnik o primopredaji nekretnine u neovjereoju preslici.

22. Stan S 101, E-175, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MIRKO PEZER, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 44, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 101 od 19.4.2010. priložen u ovjereoju preslici,u ugovoru piše da treba platiti Bar grad-u, dokaz o uplati nije dostavljen

23. Stan S 45, E-119, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARTINA BORKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 52, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 45 i Aneks ugovora

24. Stan S 74, E-148, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

KORLAT VJEKOSLAVA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 54, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 74 od 16.6.2010, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.7.2013., Zapisnik o primopredaji od 30.11.2011. i uplatnice kao dokaz o uplati u cijelosti, sve priloženo u neovjerenim preslikama.

25. Stan S 13, E-87, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

SARA FERBERUŠ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 56, u prijavi naveden Ugovor o primopredaji nekretnine br.232/D1/S 13 od 21.12.2012. priložen u neovjereojoj preslici ovjerene preslike.

26. Garažno parkirno mjesto GPM 15, E-15, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 15 od 3.2.2014. i Zapisnik o primopredaji od 3.2.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/GPM 15 od 2.3.2018. priložen u ovjereojoj preslici.

Garažno parkirno mjesto GPM 11, E-11, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 11 od 12.9.2017. priložen u ovjereojoj preslici.

Stan S 187, E-261, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 187 od 8.7.2013. i Zapisnik o primopredaji od 8.7.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 187 od 2.11.2017. priložen u ovjereojoj preslici.

MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 74 od 15.1.2014. i Zapisnik o primopredaji od 15.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu.

Stan S 160, E-234, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 30.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 160 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 169, E-243, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 169 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 173, E-247, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 13.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 173 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Garažno parkirno mjesto GPM 12, E-12, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 13.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/GPM 12 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Garažno parkirno mjesto GPM 45, E-45, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 30.5.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/GPM 45 od 4.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici, Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 180, E-254, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 180 od 3.12.2010. priložen u neovjerenom originalu.

Stan S 28, E-102, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 28 od 7.7.2010. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 28 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 86, E-160, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 86 od 18.5.2009. i Zapisnik o primopredaji od 24.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 86 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 95, E-169, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 95 od 23.12.2012. i Zapisnik o primopredaji od 27.12.2013. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 95 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici,

Stan S 124, E-198, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 124 od 28.2.2012. i Zapisnik o primopredaji od 17.1.2014. priloženo u neovjerenom originalu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D2/S 124 od 23.12.2013. priložen u ovjerenoj preslici,  
Privremeno porezno rješenje od 20.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 155, E-229, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji od 19.3.2014. priloženo u neovjerenom originalu,  
Privremeno porezno rješenje od 18.8.2014. za porez na promet nekretnina, priloženo neovjerena preslika.

Stan S 172, E-246, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13  
BAR-GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 57, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji stana od 28.2.2014., priložen u neovjerenom originalu, Predugovor  
o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 172 od 28.2.2014. priložen u neovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu priloženi dokazi o uplati

27. Stan S 177, E-251, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MATIJA DOLENEC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 58, u prijavi na OGS ZG MEDI-LAB veden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 232/D1/S 177 od 19.11.2012. priložen u ovjerenoj preslici, Potvrda o izvršenom plaćanju od 27.1.2011. priložena u ovjerenoj preslici.

28. Stan S 188, E-262, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

PAKT ELEKTRO TOMISLAV PONDELJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 60, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/S 188 od 16.11.2009. priložena ovjerena preslika, Izjava o prijeboju od 29.1.2010. priložena u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji od 1.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici.

29. Stan S 67, E-141, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

Garažno parkirno mjesto GPM 34, E-34, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

Garažno parkirno mjesto GPM 37, E-37, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13

DOMAGOJ ŠEREMET, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 61, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 67 od 23.11.2016., Aneks ugovora br. 232/D1/S 67 od 22.12.2016. i tabularna isprava od 23.11.2016. sve priloženo u ovjerenoj preslici, u ugovoru piše da je sve plaćeno ali nisu dostavljeni dokazi o uplati.

30. Stan S 2, E-76, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BORIS ŽULJ bravarski obrt, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 63, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 2 od 12.4.2010., priložen u neovjerenom originalu, Ugovor o izvođenju građevinskih radova od 6.4.2010., Situacije izvedenih radova sve priloženo u neovjerenoj prelici, plaćanje kompenzacijom

31. Stan 1, E-75, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, OGS ZG MEDI-LAB edni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 1 od 23.2.2012., priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.2.2023., priložen u neovjerenoj preslici, Ugovor o kupoprodaji nekretnine priložen u ovjerenoj



preslici, u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

Stan S 63, E-137, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

LEON GRAD d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 64, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 23.4.2013. priložen u neovjerenom originalu, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 23.4.2013, priložen u neovjerenj preslici, Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 63 od 4.6.2018. priložen u ovjerenj preslici, u Predugovoru piše da je plaćeno u cijelosti kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

32. Stan S 36, E-110, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 36 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

Stan 83, E-157, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 31.12.2012., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 83 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

Stan 93, E-167, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

Građevinski obrt GRADNJA ANĐELIĆ vl. ŽELJKO ANĐELIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 53, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 18.4.2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 93 od 5.3.2014., sve priloženo u neovjerenim preslikama, plaćanje kompenzacijom.

33. Stan S 18, E-92, upisano založno pravo ALFA MODUS d.o.o. i ovršni postupak Ovr-3134/13 i Ovr-6/2015 OGS ZG MEDI-LAB I OGS ZG ALFA MODUS

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 18 od 22.7.2009., Račun za izvršene usluge sve priloženo u neovjerenj preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

Stan S 25, E-99, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

HABUNEK PROMET d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 25 od 29.7.2009., Račun za izvršene usluge, sve priloženo u neovjerenj preslici, plaćanje kompenzacijom, plaćen porez na promet nekretnina.

34. Stan S 17, E-91, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S 17 od 22.7.2009., priložen u preslici, Tabularna izjava od 19.05.2009. priložena u neovjerenom originalu, Porezno rješenje od 8.3.2010. priloženo u originalu, plaćeno po Sporazumu od 20.3.2009.

Stan S 24, E-98, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB  
ZAGREB BETON d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/ D2/ S 24 od 29.7.2009., Porezno rješenje od od 8.3.2010. sve priloženo u neovjerenj preslici, dostavljen Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/ S 24 od 3.6.2013. iz kojeg je vidljivo da je stan S 24 prodan društvu ASEL d.o.o iz Slatine. ASEL d.o.o. je taj stan djelomično platio u iznosu 310.000,00 kn, a ostatak od 150.000,00 kn još nije uplaćeno ali se stan koristi od strane tvrtke ASEL d.o.o.

*B) Nekretnine upisane u z.k.uložak 827 (ranije 1063),k.č. br.609/8 (ranije 215/2),  
ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14,16*

1. Stan S 14-D2, E-10, zabilježen da je prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, zabrana raspolaganja i opterećenja P-548/2023 OS NZG

Dubravko Derk - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren a priložen u neovjerenj preslici,isto tako Zapisnik o primopredaji stana, porezno Rješenje, u Ugovoru piše da je sve plaćeno, ali nisu dostavljeni dokazi o uplati, te je u Ugovoru sadržana tabularna izjava.

2. Stan S 12, E-12, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
MARIJA FUČKALO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 68, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D2/12 od 22.11.2004. priložen ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

3. Stan S 19, E-41, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
MARIO MAKSIMOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 75, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.222/D1/19 od 20.11.2003. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni (ne podudaraju se Zamlijsna knjiga i ugovor-dil.i kvadratura)

*C) Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)  
ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 2*

4. Stan S 15, E-47, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
ECIJA RELJA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 67, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D2/15 od 30.3.2005. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

5. Stan S 34, E-14, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
IVANKA BRATANIC PRPIC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 71, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/34 od 21.12.2004. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni

6. Poslovni prostor L.3, E-18, zabilježen prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine

MARIJO RAJTARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 73, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ L 3 od 24.3.2014. priložen u ovjerenom originalu, u Ugovoru piše da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni (na tu nekretninu se upisao AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,)

7. Stan S 6, E-38, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

BRANKA VUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 74, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.223/D1/ 6 od 3.12.2004., Tabularna izjava priložena u ovjerenom originalu, navedeno da je plaćeno u cijelosti ali dokazi nisu dostavljeni.

*D) Nekretnine upisane u z.k. uložak 819 (ranije 968), k.č.br.609/2 ( ranije 214/2)*

*ULICA SV. ROKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 18,22,20,24*

1. Stan 36, E-6, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014

DARJANA VASELIĆ KOMERIČKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 66, u prijavi naveden Aneks ugovora o kupoprodaji 2000/II/36 od 20.4.2006. priložen u ovjerenom originalu, Rješenje od porezne uprave od 29.11.2000. priloženo u originalu, plaćen porez na promet,dokaz uplatnice u originalu.

2. Stan 35, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-433/2014 OGS ZG IVAN GRGIĆ

MARIJA BALOBABIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 69, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine br.1999/II/35 od 8.5.2000., Aneks ugovora br. 1999/II/35 od 19.4.2006. sve priloženo u ovjerenom originalu.

*E) Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2*

*BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7*

1. Stan 19, E-63, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

Vodi se i Ovr -169/2022 TSZG BAŠIĆ COMMERCE d.o.o

KELČEC ZRINKA., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 81, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.226/D1/ S 19 od 19.11.2009. priložen u ovjereojoj preslici, plaćeno u cjelosti na račun TEM-a, dokazi o plaćanju (virmani) dostavljeni u preslici.

Za navedene nekretnine za koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj izdaje tabularne isprave kupcima i to najkasnije 15 dana poslije održane Skupštine vjerovnika na kojoj se treba donijeti odluka da svaki kupac uplati iznos od 165,90 eura na račun stečajnog dužnika koji će se otvoriti kod javnog bilježnika po zaključku suda ili na IBAN: HR2124840081135041300.

Kupac snosi troškove ovjere kod javnog bilježnika. Ovim su pozvani i kupci, te se neće posebno pozivati jer se objava na e - oglasnoj ploči smatra pozivom, da se nakon održane skupštine vjerovnika jave stečajnom upravitelju u vezi izdavanja tabularne isprave nakon izvršene uplate.

**b) Nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka predugovorom a za koje nije zaključen ugovor i za koje je postavljen izlučni zahtjev ili nije postavljen izlučni zahtjev, stečajni upravitelj poziva kupce, drugu ugovornu stranu na sklapanje ugovoru uz dostavljene dokaze da je ispunio obveze iz ugovora ili, ukoliko nije, da te obveze ispuni kako bi stekao uvjet da mu se nekretnina izluči. U**

**protivnom za one koji nisu ispunili gore navedene uvjete neće se udovoljiti izlučnom zahtjevu odnosno bit će osporen.**

Slijedi popis nekretnina:

*Nekretnine upisane u zk. ul. 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica grada Chicaga 25-27*

1. Stan S 23, E-97, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

LJILJANA SUŠANJ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 5, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji zaključen 12.07.2012. godine. Govorena kupoprodajna cijena iznosila je 436.412,50 kn a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu u korist TOTIĆ d.o.o, Zagreb, IV Peščenica 1 na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101613799. Dokazi nisu dostavljeni.

2. Stan S 38, E-112, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ANTO JOSIPOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 6, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S38 zaključen 09.12.2010. godine, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 54.436,00 eura a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu po Asignaciji u korist TOTIĆ d.o.o, Zagreb, IV peščenica 1. Dokazi nisu dostavljeni.

3. Stan S 116, E-190, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARIO STIPANOVIĆ - obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 7, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/S116 zaključen 23.11.2009. Ugovorna cijena iznosila je 771.465,00 kn a kupac se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu u korist TOTIĆ d.o.o, Zagreb, IV Peščenica 1 na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101613799. Dostavljen potpisani ugovor o cesiji 23.11.2009. godine i dostavljena sudska nagodba P-3250/11 od 05.07.2011.

4. Garažno parkirno mjesto GPM 36, E-36, upisana založna prava

TOTIĆ INSTALACIJE d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 8, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br. 232/D2/GPM zaključen 01.06.2013. 36 i Zapisnik o primopredaji od 1.6.2013., priloženo u neovjerenim preslikama.

5. Stan S 20, E-94, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

BILIĆ BRANKO vlasnik obrta “ELEKTRO BILIĆ”, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 9, u prijavi naveden Ugovor o kupoprodaji br.232/D2/S20 koji je priložen u neovjerenoj preslici. U predugovoru ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 40.000,00 kn nsvedeno da je plaćeno u cjelosti, nisu dostavljeni dokazi o uplati.

6. Stan S 157, E-231, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

JOSIP ŠARIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 11, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D2/S 157 priložen u neovjerenoj preslici, zaključen 06.09.2013. godine, Zapisnik o primopredaji stana od 19.2.2014., priložen u originalu i Izjavu o prijebu u neovjerenoj preslici. Ugovorena cijena iznosila je 989.715,00 kn

7. Stan S 139, E-213, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

ANA VIDMAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 13, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji br.232/D1/139 zaključen 11.01.2012. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 2.3.2012. priložen u originalu. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 55.000,00 eura Potvrda o cjelokupnoj uplati, priložena u ovjerenom originalu.

8. Stan S 193, E-267, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DRAGAN VIDOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 17, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 193, zaključen 20.06.2013. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji stana od 20.06.2013. priložen u neovjerenj preslici. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 602.272,35 kn

9. Garažno parkirno mjesto GPM 48, E-48, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INVENTIO d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 18, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 11.2.2013., priložen u neovjerenom originalu. Ugovor nije dostavljen te nema ni podataka o ugovorenoj kupoprodajni cijeni

10. Garažno parkirno mjesto GPM 63, E-63 upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

HRVOJE SVEČNJAK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 20, u prijavi naveden Zapisnik o primopredaji garažnog mjesta od 30.11.2012., priložen u neovjerenoj preslici.

Ugovor nije dostavljen te nema ni podataka o ugovorenoj kupoprodajni cijeni

11. Stan S 141, E-215, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

IVAN STRINIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 22, u prijavi naveden PredugovUgovorena cijena or o kupoprodaji br.232/D1/ S 141, zaključen 24.09.2011. priložen u neovjerenom originalu, Ugovorens kupoprodsjns iznoils je 89.355,00 rurs.Potvrda o uplaćenom iznosu u cijelosti u neovjerenom originalu, dokaz je preslika uplatnice.

12. Garažno parkirno mjesto GPM 40, E-40, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

ŽELJKA PEJIĆ I BOŽIDAR BENKO, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 24, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji garažno parkirnog mjesta br.232/D2/GPM 40 od 24.10.2014. priložen u neovjerenom originalu. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 5.300,00 eura nije dostavljen dokaz o uplati .

13. Stan S 186, E-260, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/1 OGS ZG MEDI-LAB 3

PERICA LESAR, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 28, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 186, zaključen 21.8.2013. priložen u neovjerenoj preslici. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 43.121,00 eura nije dostavljen dokaz o uplati. Kupoprodajna cijena trebala je biti isplaćena u 2 obroka i to na iznos od 6.000,00 eura po potpisu predugovora i 36.521,00 eura u roku od 90 dana od potpisa ovog Predugovora u korist ELKRO d.o.o.. Zagreb. Pašmanska 2, na žiro-račun otvoren kod Zagrebačke banke IBAN: HR1124830051100011450.

14. Stan S 175, E-249, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

VESNA GARBIN, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 30, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 175 od 12.01.2010. priložen u neovjerenoj preslici. Ugovorena cijena iznosila je 68.000,00 eura i trebala je biti isplaćena u 2. obroka i to iznos od 20.000,00 eura 60 dana od potpisa Predugovora, i 48.000,00 eura prilikom primopredaje nekretnine i zaključenja glavnog kupoprodajnog ugovora, au korist GOLD INTERIJERI, vl. Anđelko Čorluka, Zagreb, Brezovička cesta 58a. Dokazi o uplati nisu dostavljeni

15. Stan S 99, E-173, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

VIKTORIJA BRAJKOVIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 31, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 99 od 7.4.2011. priložen u ovjerenom originalu, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 96.800,00 eura. Potvrda na 40.000,00 eura ušlaćena na blagajni TEM-a, ovjerena kod javnog bilježnika Ljubinka Sverdović Kilibarda dana 19.04.2011. priložena u ovjerenoj preslici

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

VD GRUPA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 35, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 57 od 18.10.2012. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 618.554,16 kn. priložen u neovjerenoj preslici i dokazi o uplati u cijelosti (kompenzacijom i pojedinačnim uplatama). Veza Totić graditeljstvo prijava 35

16. Stan S 31, E-105, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DIANA TJEŠINSKI, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 40, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 31 od 23.11.2009. Ugovorena cijena iznosila je 105.000,00 eura a kupac se obvezao isplatiti ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu na žiro račun TOTIĆ d.o.o. Zagreb, IV Szara Peščenica 1, otvoren kod Zagrebačke banke 2360000-1101030194. Dokaz o uplati nije dostavljen.

17. Stan S 6, E-80, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARICA EMERŠIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 41, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 6 od 12.5.2011 priložen u neovjerenoj kopiji, Plaćeno u cijelosti po nalogu za asignaciju u korist BAR GRAD-u, dokaz o uplati je preslika liste bankovnih izvoda. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 55.000,00 eura.

18. Stan S 10, E-84, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

MARIO PREGOREC, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 43, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/S 10 od 3.3.2010. priložen u neovjerenom originalu, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 57.6 OGS ZG MEDI-LAB 80,00 eura. Izjava o prijeboju i faktura kooperanta priloženo u neovjerenim preslikama

19. Stan S 165, E-239, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

SASA PERUČIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 45

20. Stan S 182, E-256, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Stan S 149, E-223, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Garažno parkirno mjesto GPM 50, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 182 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

Stan S 127, E-201, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13

DAVOR ČRETNIK, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 46, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D2/ S 127 od 13.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, navedeno plaćanje u cijelosti za što dokaz nije dostavljen.

21. Stan S 181, E-255, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INSTAL-PROM, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 181 od 20.9.2009. priložen u neovjerenoj preslici, Zapisnik o primopredaji nekretnine od 15.3.2012. priložen u neovjerenoj preslici, faktura za izvršene usluge, plaćeno u cijelosti, dokaz o plaćanju Izjava o prijeboju priložena u originalu. (izdana tabularna isprava) Marija

22. Stan S 91, E-165, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge.

Garažno parkirno mjesto GPM 68, E-68, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/ D1/ S 91 od 29.2.2012. priložen u ovjerenoj preslici, priložena faktura za izvršene usluge. (izdana tabularna isprava – Marija Vujčić Turkulin)

23. Stan 29, E-103, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRANE TOTIĆ, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 86, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 29 od 3.9.2015. priložen u neovjerenoj kopiji, u Predugovoru piše da je plaćeno kompenzacijom ali nisu dostavljeni dokazi.

24. Stan S 33, E-107, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

FRATEA, obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 50, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D1/ S 33 od 10.10.2012., Izjava o prijeboju od 4.11.2009. i Račun br.06/2012. Sve priloženo u neovjerenoj preslici. (izdaba tabularna isprava– Marija Vujčić Turkulin)

25. Stan S 59, E-133, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

INSTAL- PROM d.o.o., obavijest o izlučnom pravu, redni broj prijave 47, u prijavi naveden Predugovor o kupoprodaji nekretnine br.232/D2/ S 59 od 27.12.2010., Zapisnik o primopredaji od 15.3.2012., Računi i situacije kao i Izjava o prijeboju od 30.12.2010. sve priloženo u neovjerenim preslikama.

Za predugovore po kojima je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti i dostavljeni dokazi sastavit će se ugovor i izdati tabularna isprava.

Ukoliko je kupoprodajna cijena plaćena djelomično, vjerovnik je pozvan na ispunjenje ugovorne obveze i na preostali iznos zaračunat će se zakonska zatezna kamata od dana sklapanja predugovora do 01.06.2025. godine. Nakon isplaćene kupoprodajne cijene bit će zaključen ugovor i izdana tabularna isprava. Ukoliko kupac po pozivu ne uplati razliku prodajne cijene izlučni zahtjev bit će osporen, a zatim ugovor raskinut. Uplaćena cijena će se vratiti kupcu s kamatama nakon unovčenja nekretnine i to u roku od 30 dana nakon uplate novog kupca računavši kamate za potonjeg kupca počevši od dana uplate po predugovoru do dana isplate.

**2. Nekretnine na kojima su pokrenuti ovršni postupci i (ili) upisana razlučna prava a koje nisu prodane prije otvaranja stečajnog postupka i za koje nisu podnešene obavijesti o izlučnim pravima. Za navedene nekretnine stečajni upravitelj će u svojstvu ovršenika obavijestiti nadležne sudove da požure u ovršnim postupcima za svaku pojefinačnu nekretninz i to:**

*A) Nekretnine upisane u z.k. uložak 107476, k.č.br. 9046/19, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 25-27*

1. Stan S 30, E-104, upisano založno pravo AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB



Nije prijavljeno izlučno pravo.

2. Garažno parkirno mjesto GPM 10, E-10, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

3. Garažno parkirno mjesto GPM 13, E-13, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

4. Garažno parkirno mjesto GPM 21, E-21, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

5. Garažno parkirno mjesto GPM 27, E-27, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

6. Garažno parkirno mjesto GPM 52, E-52, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

7. Garažno parkirno mjesto GPM 54, E-54, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

8. Garažno parkirno mjesto GPM 60, E-60, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

Stan S 17, E-5, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

9. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

10. Garažno parkirno mjesto GPM 70, E-70, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

11. Garažno parkirno mjesto GPM 71, E-71, upisana založna prava i ovršni postupak Ovr-3134/13 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

*B) Nekretnine upisane u z.k. uložak 796 (ranije 1500), k.č.br.609/1 (ranije 214/1)  
ULICA SV. ROKA, KAMENARKA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 2*

1. Stan S 18, E-50, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB

Nije prijavljeno izlučno pravo.

2. Stan S 27, E-71, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
Nije prijavljeno izlučno pravo.
3. Skladište Skl 1, E-7, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
Nije prijavljeno izlučno pravo.
4. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
Nije prijavljeno izlučno pravo.
5. Skladište Skl 2, E-8, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

*C) Nekretnine upisane u z.k. uložak 30291, k.č.br.5637/2  
BARILOVIČKA 2, STAMBENA ZGRADA BR.5 I BR.7*

1. Stan S 5, E-37, upisan ovršni postupak Ovr-376/2014 OGS ZG MEDI-LAB  
Nije prijavljeno izlučno pravo.

**3. Nekretnine koje su slobodne od tereta a nisu unovčane prije otvaranja stečajnog postupka - nema.**

#### **4. Nekretnine unovčene u ovršnom postupku**

U ovršnom, postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Zagrebu, pod posl. Br. OVR-937/2019 u kojem je prvoovrhovoditelj bio MEDI-LAB d.o.o., a drugoovrhovoditelj ALFA MODUS d.o.o., a ovršenik TEM-95 d.o.o. u stečaju, prodane su nekretnine ovršenika upisane u zk. ul. 101284 (etaža 4.), k.o. Vrapče novo koja se sastoji od 3516/10000 dijela z.k.č.br. 1429/2, trosobni stan oznake S4 i nekretnina ovršenika upisana u z.k. ul. 101283 (etaža 1.) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 2610/10000 dijela z.k.č.br. 1429/1, trosobni stan oznake S1 kupcima Hrvoju Božiću i Draženu Saviću.

Nekretnine su unovčene za 630.000,00 kn stan S4 i stan S1 za 600.000,00 kn. Općinski građanski sud koji je vodio ovršni postupak od kupovnine je odbio troškove ovršnog postupka, te iznos od 1.216.347,44 kn prenio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika prvog reda namirenja za obje nekretnine u ovršnom postupku Ovr-937/2019 tj. ALFA MODUS d.o.o.

Prijedlog za ročište za diobu kupovnine, obračun troškova i tablica namirenja razlučnog vjerovnika dostavljen je stečajnom sudu posebnim podneskom.

### **III PRAVNI PREDMETI**

#### **Popis predmeta oznake P:**

1. P-1746/2025 (OGS ZG)  
Tužitelj: Damir Žnidarec  
Tuženik: Tem-95 d.o.o. u stečaju i ALFA MODUS d.o.o.

Vrijednost predmeta spora: 1.327, 01 EUR

Sudske radnje: Tužba od 13.03.2025. (vidljivo u e-Komunikaciji), rješenje piše datum da je od 14.04.2025., a ustupljeno drugom sudu od dana 14.04.2024.!!! (dokumenti se ne mogu preuzeti)

2. P-614/2025 (OS SV)

Tužitelj: Damir Žnidarec

Tuženik: Tem-95 d.o.o. u stečaju i ALFA MODUS d.o.o.

Sudske radnje: Ustup drugom sudu od dana 24.04.2025., ostalo 24.04.2025.

3. P-2460/2024 (TS ZG)

Tužitelj: Vener Batur

Tuženik: I. ALFA MODUS d.o.o., II. TEM-95 d.o.o. u stečaju i ostali

Vrijednost predmeta spora: 10.000,00 EUR

Sudske radnje: Tužba, odgovor na tužbu, pripremno ročište određeno za 20.05.2025.

4. P-548/2023 (OS NZG)

Tužitelj: Dubravko Derk

Tuženik: I. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i II. AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Vrijednost predmeta spora: 1.327,23

Sudske radnje: Tužba, 2 odgovora na tužbu (zadnji 14.06.2024.), još nije određena niti jedna sudska radnja

5. P-10602/2021 (OGS ZG)

Tužitelj: Branka Vučić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. u stečaju

Vrijednost predmeta spora: 13.020.425,46 kn

Sudske radnje: Riješeno presudom (presuda je pravomoćna od 12.07.2024. u točki I. izreke); presuda je donesena 07.06.2024., žalba je podnijeta 25.06.2024. odgovor na žalbu nije podnesen, dostavljeno Županijskom sudu

6. P-1337/2020 (vezano za točku 4.) - (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje-nastavak postupka od 06.07.2022., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.10.2022.

7. P-12147/2019 (Vezano za točku 5.) – (OGS ZG)

Tužitelj: Vjekoslava Korlat

Tuženik: I. MEDI-LAB d.o.o., II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje je žalba koja je poslana na viši sud

8. P-1325/2019 (vezano za točku 4) – (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: I. MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i II. TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: odluka kojom je predmet riješen je Rješenje – zastoj postupka od dana 17.09.2019.; isto tako, zadnje u spisu je Rješenje – nastavak postupka od 22.01.2020. i Pismo s oglasne ploče od dana 05.02.2020.

9. P-835/2019– (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Sudske radnje: predmet je riješen Rješenjem – zastoj postupka isto tako je isti nastavljen dalje te je donijeto Rješenje-nastavak postupka od dana 15.03.2021. (pravomoćnost je od 15.04.2021. no, nemamo uvid u klauzulu)

10. Povrv-811/2019 (OGS ZG)

Tužitelj: Marina Bonačić-Kapor i ostali

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje – o nenadležnosti i ustupu nadležnom sudu od dana 16.06.2019.

11. Povrv-1426/2019 - (OS SV)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju i ostali

Tuženik: Gordan Šimić

Sudske radnje: Rješenje od dana 11.12.2019. – ukida 1.presudu i predmet vraća na ponovno suđenje (činjenično stanje)

Vezani spisi: Povrv-1426/2019, Povrv-7794/2018 (nemamo uvid)

12. P-3177/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 21.06.2018., zadnje je u spisu rješenje od 08.11.2022. kojim se nalaže tužitelju da u roku od 8 dana dostavi dokaz o pravomoćnosti rješenja TS ZG, poslovni broj: ST-2302/16 od 15. siječnja 2019., nakon toga nema ništa

Umetnut predmet: P-5569/2016

13. P-2692/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Saša Peručić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 27.12.2018.

14. P-2419/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Saša Peručić

Tuženik: TEM-95, d.o.o., Davor Radić i Ivica Radić

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – prekid postupka od dana 02.01.2019. (u spisu piše 18.12.2018.)

15. Povrv-8084/2018 (OGS ZG)

Tužitelj: Marija Soldo, Tatjana Zatek i Zvonimir Šlibar

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Vrijednost predmeta spora: -----

Sudske radnje: Predmet riješen Rješenjem – stvarna nenadležnost od dana 18.02.2019. (pravomoćno 30.01.2019.)

16. P-138/2018 (OS NZG)

Tužitelj: Vener Batur

Tuženik: ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Branko Turić, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Predmet riješen Presudom od dana 29.01.2021., podnijeta je žalba, prijedlog za dopuštenje revizije, odluka višeg suda 07.04.2025. – revizija je dopuštena

17. P-6100/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Domagoj Šeremet

Tuženik: Davor Radić, Ivica Radić i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenje – prekid postupka od dana 27.11.2018.

18. P-5581/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: MED LAB i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem od 12.06.2018. zastoj postupka no, isto je u spisu rješenje nastavak postupka od 02.0.2019. nakon toga su dva podneska od toga je zadnji „vraćena dostava“ (ne može se otvoriti)

19. P-5124/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Vjekoslava Korlat

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od dana 10.08.2018., u spisu je od dana 08.08.2019. Rješenje – nastavak postupka. Nakon toga više nema radnji.

20. P-984/2017 (OGS ZG)

Tužitelj: Tomislav Pondeljak

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od dana 09.10.2018. isto tako postupak je nastavljen dan a14.07.2020. Zadnji podnesak je od dana 22.04.2025. (prije toga je 6 podnesaka „vraćena dostava“) kojim se obavještava sud da je tužitelj otkazao punomoć

21. Povrv-696/2017 (Općinski sud u Karlovcu)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Tuženik: Republika Hrvatska

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – zastoj postupka od dana 21.08.2017.

22. P-6218/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: Viviana Radica

Tuženik: MEDI-LAB d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od dana 09.01.2019., podnesak tužitelja kojim povlači tužbu dana 08.07.2024. Nakon toga nije bilo daljnjih radnji.

23. P-5569/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: Ivan Strinić

Tuženik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju  
Sudske radnje: Riješen je Rješenjem – prekid postupka od 27.06.2017., postupak je nastavljen Rješenjem od 29.11.2017.; zadnje se pozvalo punomoćnika tuženika da postupi po raspravnom rješenju od 03.04.2017. nakon toga nema više radnji u spisu.

24. P-4569/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: Darjana Vaselić Komerički

Tuženik: Ivan Grgić i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo - OGLASNA PLOČA

Sudske radnje: Riješen je Presudom od dana 25.05.2018., podnijeta je žalba, odgovor na žalbu, postupak se prekinuo 25.11.2019., nastavio se 21.01.2020., u spisu je popratno izvješće za viši sud od 10.03.2020. nakon toga je dopis i prekrižena odluka višeg suda od dana 25.08.2020.

25. P-3661/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. za graditeljstvo i investicijske radove u inozemstvu

Tuženik: Božena Mezmar, CROATIA BANKA, dioničko društvo, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Sudske radnje: Ročište je određeno za 08.05.2025. u 12:00 sati

26. Povrv-12449/2016 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i drugi

Tuženik: Republika Hrvatska

Sudske radnje: Ustupljen drugom sudu

27. P-2758/2016 (TS ZG)

Tužitelj: I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o.

Tuženik: TEM-95, d.o.o.

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 21.07.2017., Rješenje- nastavak postupka 24.10.2017. Zadnje u spisu je podnesak tužitelja od 04.12.2017. (nema uvida)

28. P-4657/2015 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Sudske radnje: Rješenje – stvarna nenadležnost od dana 14.07.2015.

29. P-3744/2015 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 27.06.2017., rješenje nastavak postupka od 19.10.2018. Nakon toga nema radnji u spisu.

Umetnut predmet: P-5368/2006

30. Povrv-597/2015 (Općinski sud Virovitica)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i dr.

Tuženik: Dragutin Pršec i Akdamar d.o.o.

Sudske radnje: Predmet je riješen povlačenjem tužbe od dana 22.09.2017., nakon toga podnijeta je žalba te se postupak prekinuo dana 24.08.2018. Dana 12.08.2021. podnijet je prijedlog za nastavak postupka.

Dana 18.03.2022. sud donosi rješenje – prekid postupka da se postupak prekida u odnosu na a Masteršped plus d.o.o., OIB: 96011096476 jer je isti prestao postojati te da uputa kada se postupak može nastaviti.

Dana 21.09.2023. ponovno je tužitelj podnio prijedlog za nastavak postupka, nakon toga nema radnji u predmetu.

31. P-7145/2014 (OGS ZG)

Tužitelj: Milijan Radić i Mirela Radić

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Presuda zbog izostanka od dana 28.04.2015.

32. P-4822/2014 (OGS ZG)

Tužitelj: Željko Golac

Tuženik: MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od dana 11.07.2017. Zatim je donijeto rješenje o nastavku postupka od dana 19.09.2017., podnijeta je žalba, dana 25.01.2018. rješenje o prihvatanju žalbe i ukidanju 1.stupanskog rješenja (tu završava spis)

33. Povrv-17802/2014 (OGS ZG)

Tužitelj: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo i dr.

Tuženik: Dragutin Pršec

Sudske radnje: Ustupljeno drugom sudu od dana 24.02.2015.

34. P-1492/2014 (TS ZG)

Tužitelj: BAR-GRAD d.o.o.

Tuženik: MEDI-LAB d.o.o. i TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 15.04.2019., nastavak postupka od dana 19.04.2021., dvije potvrde pravomoćnosti su u ispisu od dana 10.09.2021. (ne može se izvršiti uvid)

### **Popis predmeta oznake: OVRV**

1. Ovr-12346/2025 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od dana 13.03.2025.

Zadnje dopis-povrat spisa javnom bilježniku od dana 07.04.2025.

2. Ovr-73394/2024 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: RUMAT d. o. o.

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. u stečaju

Sudske radnje: Rješenje o ovrsi od dana 04.12.2024. Zadnje je dostavnica uručena od dana 14.03.2025.

3. Ovr-65324/2024 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. u stečaju

Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od dana 27.06.2024.  
Zadnje izvadak iz Jedinstvenog registra osoba od 04.07.2024.

4. Ovr-41489/2023 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: HEP-ELEKTRA

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU

Sudske radnje: Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od 08.06.2023.

5. Ovr-120657/2022 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Ovršenik: TEM-95, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU

Sudske radnje: Rješenje obustava postupka od dana 09.01.2023., podnijeta je žalba, popratno izvješće za viši sud od 04.04.2023.

6. Ovr-43212/2022 (OGS ZG)

Ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije

Ovršenik: TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Podnesak ovrhovoditelja od 08.07.2022. Zadnje je dopis povrat spisa javnom bilježniku od 15.07.2022.

**Popis predmeta oznake: OVR**

1. Ovr-709/2024 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnja od radnji je podnesak Damira Žnidareca, a u prilogu je tužba kojom Žnidarec tuži ALFA MODUS I TEM-95 od dana 12.03.2025. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

2. Ovr-775/2023 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od dana 27.03.2023., zadnje u spisu je dopis OGZG-a TS ZG-u radi dostave predmeta nadležnom sudu od dana 30.11.2023.

3. Ovr-194/2023 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovrhovoditelja (MEDI-LAB) od dana 10.04.2025 kojim povlači prijedlog za ovrhu.

4. Ovr-3290/2022 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršenik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovrhovoditelja (ALFA MODUS) od dana 06.06.2024. kojim moli da se predmet uzme u rad



5. Ovr-294/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Vrijednost predmeta spora:

Sudske radnje: Zadnje u spisu podnesak ovršenika (TEM-95) od dana 08.04.2025. odgovor na zaključak suda

6. Ovr-169/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): BAŠIĆ-COMMERCE, d. o. o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge i Anamarija Udiljak

Tuženik (ovršnik): Božena Meznar, TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo, Marko Sili i dr.

Sudske radnje: Rješenje u spisu je rješenje od 03. listopada 2024. kojim se odbija žalba treće osobe kao neosnovana i potvrđuje rješenje prvog stupnja. Nakon toga je sud donio rješenje od dana 09.04.2025. kojim je uputio treću osobu Zrinku Kelčec da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Zadnje u spisu je rješenje od dana 09.04.2025. o prijedlogu za odgodu ovrhe no, ne mogu izvršiti uvid.

7. Ovr-121/2022 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ivan Grgić

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Zadnji je dopis MUP-a o statusu predmetne nekretnine od dana 10.02.2025.

8. Ovr-2946/2021 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: U spisu je zadnji dokument Ustup s drugog suda 22.09.2021, a vrsta oduka kojim je predmet riješen je Rješenje – prekid postupka od dana 18.05.2022

9. Ovr-120/2020 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju

Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od dana 18.05.2022.

10. Ovr-937/2019 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Vrijednost predmeta spora:

Sudske radnje: Rješenje – dovršetak ovrhe od dana 26.04.2021. i zadnje je dopis od 11.05.2023. da se vrati spis koji je dostavljen na uvid

11. Ovr-7231/2018

Tužitelj (ovrhovoditelj): REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 14.11.2018.

12. Ovr-270/2018 (TS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Republika Hrvatska

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Dopis – ustup povodom rješenja suda nadležnog za rješavanja sukoba nadležnosti, a zadnje u spisu je Rješenje-presignacija spisa od 01.07.2020.

13. Ovr-9295/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): CROATIA BANKA, dioničko društvo

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo, Božena Meznar, Joso Mlinarić i dr.

Sudske radnje: Rješenje o nenadležnosti i ustup nadležnom sudu (pravomoćno 28.07.2022.)

14. Ovr-6693/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 28.06.2018.

15. Ovr-6692/2017 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 01.02.2019.

16. Ovr-1246/2017 (OS NZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Elkro d.o.o., Ante Bronić i dr.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – prekid postupka od dana 29.08.2017., od dana 02.01.2018. dopis – ustup radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini. Dopis OGS ZG-a od 18.10.2018.

17. Ovr-10902/2016 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): F.I.C. d.o.o. za građenje i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – o nenadležnosti i ustup na nadležnom sudu od 01.02.2019., zatim dopis od 08.03.2019. ustup o provođenju jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini, a zadnje je odluka od 02.10.2020. (nije moguće izvršiti uvid)

18. Ovr-7034/2016 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): F.I.C. d.o.o. za građenje i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – odbijen zahtjev/prijedlog od dana 27.07.201., podnesena žalba, rješenje od dana 26.09.2016. odbijena žalba i potvrđeno rješenje

19. Ovr-3019/2016 (OS NZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Dopis od dana 21.04.2017. radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini; piše da je datum rješavanja predmeta 21.09.2021.

20. Ovr-6/2015 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje-prekid postupka od 17.08.2018., podnesak ovrhovoditelja od 29.06.2022. i požurnica od 07.11.2022. kojom se moli da sud uzme u rad predmet

21. Ovr-2185/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Republika Hrvatska

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje od 26.06.2018. o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupka, datum rješavanja 04.07.2018.

22. Ovr-1251/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): ALFA MODUS d.o.o. za usluge i trgovinu i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje prekid postupka od 31.01.2019.

23. Ovr-433/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ivan Grgić

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje o nenadležnosti i ustup nadležnom sudu od dana 03.05.2022. (pravomoćno od 08.06.2022.)

24. Ovr-376/2014 (OGS ZG)

Tužitelj (ovrhovoditelj): Ksenija Muselin i MEDI-LAB zastupanje, vanjska i unutarnja trgovina, d.o.o.

Tuženik (ovršnik): TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo

Sudske radnje: Rješenje – obustava postupka, podnijeta žalba, rješenjem je prihvaćena žalba i ukinuto prvostupanjsko od dana 29.10.2020. Bilo je nekoliko podnesaka i to je sve stalo podneskom Tomislava Stojakovića dana 10.09.2021. Od tada nema radnji u predmetu.

Stečajni upravitelj je u analizi sudskih postupaka koji se vode u korist i protiv stečajnog dužnika izvršio analizu tih postupaka te je sačinio popis istih na način da je popisao predmete po kategorijama u odnosu na parnične postupke, ovrh i ovr i to parničnih 34, ovrh 6 i ovr 24 sveukupno 64 sudska postupka. Kod analize predmeta koja je sačinjena temeljem dokumenata dostupnih u e – komunikaciji kod te analize uz svaki premet je naznačen sud kod kojeg se vodi i broj predmeta, stranke u postupku i sudske radnje.

Iz gore navedenog vidljivo je da se radi o velikom broju sudskih predmeta u raznim kategorijama ovrhe, parnice te je po mišljenju stečajnog upravitelja, radi same efikasnosti daljnjeg provođenja stečajnog postupka koji je već u poodmakloj fazi trajanja (8 godina), nužno angažirati odvjetnika za zastupanje i to prema uvjetima:

1. Kako je naznačeno u u prijedlogu za prethodno održanu skupštinu u kojem je za uvid u spis, analizu svih pravnih predmeta i stvaranje ukupnog popisa predviđeno za odvjetnika za zastupanje 2.000,00 eura jednokratno.
2. Za zastupanje u svim navedenim predmetima punomoćnik odvjetnik će naplaćivati svoj trošak po pravomoćnom okončanju postupka na način;
  - u postupcima u kojima zastupa i pravomoćno uspije naplatiti će se po tarifi, a u visini troškova koji su kao obveza drugoj strani dosuđeni stečajnom dužniku.
  - za pravomoćno izgubljene sporove naplatiti će se iz stečajne mase u visini 25 % dosuđenih troškova kao obveza stečajnog dužnika u tim parnicama ili u slučaju pravomoćno izgubljene parnice u visini dosuđenog troška koji je obveza druge strane prema stečajnom dužniku.

### III FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Stanje na žiro računu kod RBA d.d.: 0,00 eur-a

**Izvršena deblokada računa temeljem objave stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase.**

1. Dospjeli troškovi od otvaranja stečajnog postupka do pisanja izvješća 1.6.2017. – 21. 2.2025. iznose 331.225,69 eura
2. Dospjeli troškovi od 21.2.2025 do pisanja izvješća 16.6.2025. iznose:
  - knjigovodstvo 500,00 eur + pdv 125,00 = 625,00 x 4 = 2.500,00 eur
  - platni promet 28,00 eur
  - prijedlog troškova tem. čl. 254 SZ-a za diobu kupovnine 23.552,57 eura (čeka se rješenje suda nakon održanog ročišta za diobu kupovnine)

**Sveukupni dospjeli troškovi na dan 16. 6. 2025. iznose 357.306,26 eura.**

Stanje sredstava na depozitu Trgovačkog suda od unovčenja = 1.216,437,44 kn odnosno 161.448,99 eura. Stečajni upravitelj posebnim podneskom je dostavio stečajnom sudu prijedlog za diobu kupovnine, obračun troškova i tablicu namirenja razlučnog vjerovnika.

### IV OSVRT I ODGOVORI NA PITANJA VJEROVNIKA SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA ODRŽANE 23.TRAVNJA 2025. GODINE

1. Odvjetnik Nenad Grof kao punomoćnik koji zastupa DDM INVEST III AG iz Švicarske postavio je pitanje vezano za tražbinu vjerovnika koji ima razlučno pravo, a također i kao vjerovnik II višeg isplatnog reda nije uvršten u u tablice viših isplatnih redova i tablice razlučnih prava.

Odgovor je da je stečajni upravitelj sačinio tablicu razlučnih prava u kojoj je uvršten DDM INVEST III AG iz Švicarske i tablica se kao privitak ovog izvješća dostavlja stečajnom sudu u privitku ovog izvješća.

Kako se o razlučnom pravu ne raspravlja na ispitnom ročištu nego ga utvrđuje, odnosno priznaje ili osporava stečajni upravitelj tim je uvrštenjem u tablicu razlučnih vjerovnika utvrđeno. To za vjerovnika dalje znači da na Skupštini vjerovnika ima pravo glasa temeljem ovog utvrđenog razlučnog prava.

Dalje za prijavu tražbine kao vjerovnik II višeg isplatnog reda stečajni upravitelj je ispitao tražbinu u visini 640.027,15 kn/84946,20 eura te ispitanu tražbinu uz tablicu (obrazac O17) dostavlja stečajnom sudu posebnim podneskom radi zakazivanja posebnog ispitnog ročišta jer se radi o nenamjernom propustu stečajnog upravitelja, a sve da bi se ta ista tražbina utvrdila.

2. Na pitanje vjerovnika BAŠIĆ COMMERCE d.o.o. stečajni upravitelj odgovara. Napravljen je ispravak i nekretnina je opisana na stranici 11.

3. Na upit izlučnih vjerovnika koje zastupa odvjetnik Hrvoje Miško odgovara se:  
U odnosu na nekretnine izlučnih vjerovnika koji nisu podmirili cjelokupnu kupovninu, ostatak odnosno neisplaćeni dio do ukupne ugovorene kupoprodajne cijene, trebaju platiti na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod RBA d.d. IBAN: HR2124840081135041300 na način da od dana uplate dijela koji je uplaćen se zaračunava zakonska zatezna kamata do 01.06.2025. godine. Nakon kompletne uplate stečajni upravitelj će za konkretnu nekretninu dostaviti prijedlog sudu radi namirenja troškova i namirenja razlučnog vjerovnika na toj ili tim nekretninama.
4. Na navod punomoćnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. da su prijedlozi odluka prethodnu skupštinu vjerovnika točka 1. i 2. Preopćeniti, odgovara se da je u ovom izvješću pod točkom I NEKRETNINE svaka nekretnina analizirana s osnova prvo opisa nekretnine (usklađeno sa zemljišnom knjigom), predugovora i ugovora i dokazu o ispunjenju istih, postavljenih izlučnih prava i u tom smislu ovisno o navedenim dokumentima i dokazima za sve nekretnine donio odgovarajuće odluke o postupanju kao npr. tabularne isprave za one koje ispunjavaju i upute za one koji ne ispunjavaju.
5. Na upit AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A vezano za nekretninu S180 E 254 odgovor je da je nekretnina opisana na stranici br. 7. a odnosi se na prijavu tražbine 57. BAR -GRAD d.o.o. koji je podnio izlučni zahtjev.
6. Na konstataciju odvjetnika Stipića, punomoćnika izlučnih vjerovnika, da su većina izlučnih vjerovnika kao samostalni pojedinci izvorno stekli pravo vlasništva svojom dosjelošću odgovara se:  
Ukoliko takvi kupci odnosno izlučni vjerovnici u stečajnom postupku po svim procedurama koje se navode kroz ovo izvješće od stečajnog upravitelja nisu mogli dobiti tabularnu ispravu za uknjižbu zbog nedostatne dokumentacije za izlučenje, pravo na dosjelošlost nekretnine mogu dokazivati pokretanjem parničnog sudskog postupka.

## V ZAKLJUČAK

U ovom izvješću od održavanja prethodne Skupštine vjerovnika 23. travnja 2025. godine pa do pisanja izvješća 16. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj je izvršio analizu svih nekretnina koje čine stečajnu masu s aspekta njihovog upisa usklađenog sa zemljišnim knjigama, s aspekta postavljenih izlučnih zahtjeva i upisanih razlučnih prava, te ovršnih postupaka koji se vode na nekretninama.

U takvoj analizi pozvao je sve vjerovnike, kroz ovo izvješće, koji udovoljavaju izlučnim zahtjevima i oni koji ne udovoljavaju u ovom trenutku uz upute što trebaju napraviti da bi im se izdala tabularna isprava. Također je u izvješću napomena da se pojedinačni pozivi neće slati svakom vjerovniku nego da je poziv dostavljen danom objave ovog izvješća na e - oglasnoj ploči suda, a rješavanje po zahtjevu bit će nakon održane skupštine vjerovnika i sukladno donesenih odluka vezano za izdavanje isprava podnositeljima zahtjeva.

Za nekretnine koje su za vrijeme trajanja stečajnog postupka prodane u ovršnom postupku stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za diobu kupovnine, obračun troškova i tablicu namirenja razlučnog vjerovnika.

Za nekretnine koje nisu prodane u stečajnom postupku a koje se nalaze u u ovršnim postupcima stečajni upravitelj dostavio je u ime ovršenika ovršnim sudovima požurnicu za postupanje prodaje u tim ovršnim postupcima.

Nadalje, izanalizirao je parnične predmete, napravio popis svih predmeta koji se vode za i protiv dužnika sa prijedlogom angažiranja punomoćnika u zastupanju sa predloženim uvjetima za zastupanje, a sve opisano na str. br. 27.

Osvrnuo se na financijsko izvješće kroz dospjele i nepodmirene troškove od otvaranja stečajnog postupka do održane prethodne Skupštine te također od te Skupštine do 01. lipnja 2025g..

Plan troškova do 01.08.2025. dostavljen je u prethodnom izvješću i prihvaćen je na prethodnoj skupštini vjerovnika, a naredni plan će se dostaviti nakon proteka roka prethodnog plana,

Nadalje, stečajni upravitelj je sastavio prijedloge za stečajnoga suca za određena rješenja i prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika.

## **VI RADNJE KOJE ĆE SE POUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj upravljat će stečajnom masom kako je to iznio u ovom izvješću, u zaključku samog izvješća, a odnosi se na:

- izlučenje nekretnina po izlučnim zahtjevima i davanje tabularnih isprava,
- vjerovnike koji su podnijeli izlučni zahtjev za izlučenje nekretnina temeljem predugovora neće se pojedinačno pozivati na potpis ugovora uz prethodne dokaze o uplati, te se svi objavom ovog izvješća na e-oglasnoj ploči suda smatraju pozvanim, kao i oni kupci koji su ispunili uvjete za idavanje tabularnih isprava,
- podmirivat će se troškovi prema sredstvima na žiro računu stečajnog dužnika, nakon izvršene analize sudskih postupaka nastaviti će voditi postupke koji se vode za i protiv stečajnog dužnika, te u skladu s odlukom skupštine vjerovnika imenovati punomoćnika.

## **VII PRIJEDLOZI ZA STEČAJNOG SUCA:**

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu:

- da postupi po donešenoj odluci pod red. br. 1. na prethodnoj skupštini održanoj 23.04.2025. godine na način da donese zaključak o otvaranju žiro-računa kod javnog bilježnika u korist trećih osoba.

## **VIII PRIJEDLOZI ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

U odnosu na sve izneseno u ovom izvješću predlaže se da skupština vjerovnike donese sljedeće

### **ODLUKE**

- 1) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase nakon održane skupštine vjerovnika 23.04.2025. godine poglavito u odnosu:
  - na nekretnine koje su prodane kupoprodajnim ugovorima i predugovorima a za koje su postavljeni izlučni zahtjevi i koje tim zahtjevima udovoljavaju

-na nekretnine koje su prodane kupoprodajnim ugovorima i predugovorima a za koje su postavljeni izlučni zahtjevi i koje tim zahtjevima ne udovoljavaju, te upute stečajnog upravitelja za postupanje vjerovnika,  
(U odnosu na nekretnine iz prethodne dvije alineje stečajni upravitelj je donio odluke i napisao upute koje su sastavni dio ovog izvješća),  
- na pravne predmete, financijsko izvješće , odgovore vjerovnicima na pitanja sa prethodne skupštine vjerovnika i zaključak.

- 2) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane unatrag od pet godina od otvaranja stečajnog postupka (1.6.2017.) izda tabularnu ispravu uz naknadu 132,72 eura uvećano za pdv što sveukupno iznosi 165,90 eura. Također da stečajni upravitelj podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su prodane predugovorom te nakon što ih pozove na ispunjenje, zaključi kupoprodajni ugovor, izda tabularnu ispravu uz naknadu od 165,90 eura u koji iznosje uključen pdv.  
Osim navedenog kupci su dužni platiti ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru javnom bilježniku kod preuzimanja istih uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku. Stečajni dužnik će izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi voditi sudske sporove u korist i protiv dužnika i da za to angažira odvjetnika prema uvjetima opisanim u točki III PRAVNI PREDMETI na str. broj 27 ovog izvješća.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.06.2025.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

U privitku:

- Obrazac 17. Dopuna tablice prijavljenih tažbina, razlučnih i izlučnih prava